

INITIATIVE FCM-ACFC SUR LES QUESTIONS DE VOISINAGE



Association des chemins
de fer du Canada



SUR LA
BONNE
VOIE

Depuis 2003, la Fédération canadienne des municipalités et l'Association des chemins de fer du Canada collaborent afin d'améliorer la sensibilisation aux questions de voisinage qui surviennent quand des aménagements sont réalisés près des activités ferroviaires.

- Alors que la population canadienne continue à croître et que les villes convertissent d'anciens développements en nouveaux espaces résidentiels, les Lignes directrices applicables aux nouveaux aménagements à proximité des activités ferroviaires (Lignes directrices), conçues conjointement, sont un point de départ cohérent pour les municipalités et les concepteurs afin de réduire les problèmes de voisinage.
- L'Initiative sur les questions de voisinage encourage les communautés à utiliser les Lignes directrices conjointes dans leurs plans de zonage municipaux pour faciliter la communication entre les parties visées pendant les étapes de planification afin d'améliorer la sécurité et la qualité de vie des résidents vivant près des activités ferroviaires.
- Une bonne planification, l'utilisation efficace des terres et une communication ouverte sont essentielles pour prévenir les problèmes de voisinage entre les municipalités et les compagnies ferroviaires, aujourd'hui et demain.
- L'Initiative croit que la communication est essentielle à toute relation. L'atténuation des problèmes de voisinage ne fait pas exception. Nous encourageons (et pouvons aider à faciliter) la communication entre les municipalités et les chemins de fer pour assurer que des commentaires appropriés sont faits à toutes les étapes de la planification.

Environ 120 municipalités, partout au pays, ont adopté, en tout ou en partie, les Lignes directrices sur le voisinage. Les municipalités qui utilisent les Lignes directrices constatent que :



**LES PROBLÈMES
DE SÉCURITÉ
SONT RÉGLÉS**



**L'HABITABILITÉ
DES RÉSIDENTS
EST AMÉLIORÉE**



**LES AMÉNAGEMENTS
SONT PLUS
COMPATIBLES**

Pour télécharger les Lignes directrices, veuillez visiter le : www.proximityissues.ca/fr/

Vous voulez en savoir plus ? Veuillez vous adresser à :

Jenelle Saskiw, gestionnaire de programme
jsaskiw@railcan.ca
780-214-0757

Ben Chursinoff, coordonnateur de programme
bchursinoff@railcan.ca
613-564-8095.



Voici ce que les experts suivants disent au sujet des Lignes directrices sur les questions de voisinage :

Ville de Calgary

« Une approche de planification de l'utilisation des terres fondée sur les risques est essentielle pour gérer les aménagements près des corridors de transport ferroviaire de marchandises. Les risques liés au transport ferroviaire de marchandises sont propres au site et au contexte, et chaque municipalité devrait connaître les risques perçus et existants et élaborer sa propre politique fondée sur des données probantes. Les Lignes directrices sur les questions de voisinage sont un bon point de départ qui peut aider chaque municipalité à préparer sa feuille de route. »

- Abdul Jaffari, planificateur principal de la Gestion de la croissance, Ville de Calgary

Dillon Consulting

« Les Lignes directrices sur les questions de voisinage sont de solides fondations pour discuter du voisinage et de la manière optimale d'équilibrer les besoins de planification des communautés et ceux du secteur ferroviaire. »

- Dave Poole, associé, Dillon Consulting

Ville de Camrose

« La Ville de Camrose utilise les Lignes directrices sur les questions de voisinage depuis 2015. Les recommandations sont claires et compréhensibles, et faciles à mettre en œuvre au palier local pour les nouveaux projets de lotissement et d'aménagement. »

- Aaron Leckie, gestionnaire, Services de planification et d'aménagement, Ville de Camrose

